1. **La información que exista sobre el censo y nos permita ver la totalidad de terrenos que existen en la lotización:**
2. Cuántas manzanas y cuántos lotes tiene la lotización ? YA
3. Cuántos terrenos constan como vendidos ? YA
4. Cuántos quedan por vender ? YA
5. Cuántos se han vendido en desde que se hizo cargo Gabriel Loor ?
6. Cuántos terrenos se han vendido a crédito y se están pagando ?
7. Cuántos terrenos constan como vendidos y no están pagando ?
8. Cuántos terrenos existen para la venta ? YA

Para la elaboración de esta información se tomaría el resultado del censo y puede dar un informe la señora Maritza Chumo..

Qué porcentaje se le paga a ella por terreno vendido al contado?

Qué porcentaje se le paga a ella por terreno vendido a crédito ?

Cuántos terrenos ha vendido ella desde que está trabajando ?

Por el trabajo de censo ella gana por manzana censada o por día ?

1. **Información sobre lo actuado por la Representante legal Abogada Defáz**
2. Cuánto Gana ella por cobranza de cada terreno ?
3. Cuánto gana por la elaboración de cada escritura e inscripción en notaría ?
4. Cuántas escrituras ha elaborado desde que está como representante legal ?
5. Por efectos de cobranza , cuál es el monto que cobra por cada terreno, si es que cobra ?
6. Cuánto se le paga a ella para oficina en la que atiende asuntos de la lotización ?
7. En qué horario atiende en la oficina de la lotización ? y cuando sale a realizar actividades, sea de la lotización o de cualquier índole; quien atiende en la oficina?
8. Cuánto gana la persona que hace de auxiliar y o ayudante de ella ?
9. Ella presenta informes mensuales de su gestión o no ?
10. **Informe de la administración**
11. Cuánto se ha gastado en estructura de la lotización con maquinaria y en qué sectores ?
12. Cuánto se ha pagado de impuestos de la lotización, desde que Gabriel Loor está a cargo ?
13. Cuánto se ha pagado por honorarios a la abogada por gestiones realizadas ?
14. Cuáles son los gastos mensuales que se realizan por servicios básicos de la casa: agua, luz, teléfono, internet ?
15. De cuánto dinero dispone de la lotización ?
16. Cuántos repartos y qué cantidad se ha entregado a los herederos desde que Gabriel Loor Está a cargo de la lotización ?
17. Qué cantidad de dinero se ha invertido en arreglos de la casa, cerramiento u otros ?
18. Cuántos informes has presentado a los herederos?

Bueno, esta información hay que tenerla ya que es parte de cualquier persona que administre y que la debemos tener todos los herederos; absolutamente todos estamos muy reconocidos por las gestiones que realizas y que han permitido recuperar algo que estaba practicamente perdido por el robo que realizaban los de Construcciones integrales; con la complicidad de nuestra comodidad , ya que ninguno de nosotros hacía seguimiento de lo que nos pertenece.

La idea como te dije es mejorar , fortalecer tu gestión , para lo cual creo que debería incorporar mi firma a la representación legal ; para que cualquier documento que se firme, cuente con el conocimiento pleno de nosotros. Bueno, eso lo hablamos el jueves. La inscrpción de documentos se puede organizar para hacerlos cada quince o cada mes; eso se lo puede coordinar de acuerdo a los movimientos que existan.

Conversamos primero nosotro y el Viernes nos podemos reunir con la señora Chumo y luego con la abogada para informarle lo que vamos a hacer.

No les he enviado comunicaciones a ellas, porque creo que primero debemos estar de acuerdo nosotros y luego hablar con ellas.

Necesitamos promover las ventas, incorporando más vendedores que ganarían comisiones, no sueldo; pero para eso necesitamos tener bien ordenado todo y presenter informes mensuales de la administración a todos los herederos.

Un abrazo

Ricardo